

Le taux d'usure français fait le bonheur des banques suisses

CRÉDITS Le taux d'usure en France est à l'origine d'un bras de fer entre la Banque de France et les professionnels de l'immobilier hexagonal. Ce mécanisme, appelé aussi « seuil de l'usure », fixe aux banques le taux d'intérêt hypothécaire maximal qu'elles sont autorisées à appliquer aux emprunteurs. Il est fixé depuis le 1^{er} juillet à 2,6 % pour un prêt à taux fixe d'une durée de dix à vingt ans. Mis en place par l'État, il a pour but de les protéger d'éventuels abus de la part des banques et établissements de crédit. Mais avec le relèvement des taux directeurs de la BCE en 2022, le refinancement des banques auprès de la Banque centrale va coûter plus cher. Ce surcoût, répercuté sur les taux d'intérêt des crédits consentis aux ménages auxquels il faut ajouter divers frais (garantie, dossier...) et l'assurance emprunteur, réduit la marge de ma-



noeuvre des banques françaises.

Conséquence: les banques refusent de nombreux dossiers. Selon certains courtiers, c'est près d'un dossier de crédit sur deux qui subirait un refus de finance-

ment, car le taux d'usure au-delà duquel on ne peut prêter serait dépassé. Un relèvement de ce taux plafond entrera bien en vigueur le 1^{er} octobre, a indiqué le gouverneur de la Banque de France, mais les courtiers professionnels appellent à une réforme du calcul du taux d'usure, et notamment un réhaussement mensuel qui fluidifierait le marché, ce que le grand argentier refuse.

Et la Suisse dans l'histoire? Elle pourrait profiter d'un tourisme hypothécaire. Depuis quelques mois, les professionnels du financement constatent l'arrivée de clients français dans le segment haut de gamme en quête d'un crédit pour acheter dans leur pays. S'il s'agit pour l'heure d'un phénomène contenu, la situation française est scrutée de près par les professionnels helvètes, qui y voient de nouvelles opportunités.

© Swiss DOTS

FRAPPEZ FORT AVEC LES KNOCK-OUT WARRANTS

Tradez plus de 90'000 produits à levier pour CHF 9.- flat sur [swissquote.com/swissdots](https://www.swissquote.com/swissdots)

Swissquote

Nos partenaires:

Goldman Sachs

UBS

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Vontobel

BNP PARIBAS

Le trading de produits structurés comporte des risques. Veuillez vous référer aux informations complémentaires et aux documents légaux disponibles sur [swissquote.com](https://www.swissquote.com)

Baghera/wines s'étend à Singapour



VINS RARES Disposant d'un bureau à Hongkong depuis 2018, la maison de ventes genevoise, leader dans le secteur d'enchères de vins, poursuit son développement en Asie en ouvrant une filiale à Singapour. Baghera/wines Singapore Ltd sera active dès

début octobre, avec une première vente en ligne en décembre 2022 entièrement dédiée à la clientèle asiatique - les vins seront stockés sur place.

Aux commandes de la nouvelle structure, le Genevois Arthur Leclerc, 25 ans. Issu d'une famille de restaurateurs, le diplômé de l'École hôtelière de Genève a fait ses armes au Ritz Paris et au Salon de la haute horlogerie de Genève avant de rejoindre l'entité en 2017. «L'Asie du Sud-Est est une partie du monde très populaire pour la croissance mondiale, en raison de la solide infrastructure commerciale de la région. Avec un pourcentage de 40% de nos acheteurs en ligne provenant d'Asie, il devient crucial pour notre société de manifester une présence forte et active sur place», ont commenté Julie Carpentier et Michael Ganne, fondateurs de Baghera/wines. Ils prévoient des investissements importants en termes de logistique, de compliance et de développement digital sur place.

Jouissant d'une situation économique stable et en plein boom d'urbanisation, la deuxième ville la plus densément peuplée du monde voit le nombre d'amateurs de vins croître. «Tous les critères sont réunis, s'est réjoui Arthur Leclerc. Le moment économique est favorable à l'implantation de sociétés européennes dans cette partie du monde.»